



Mikolaj Pogorzelski, LL.M. (Harvard) & Dr. Laura Maibaum  
Dycker Feld 72 • 42653 Solingen • info@pmnotare.de • Tel. 0212 – 24 35 58 50

## Beurkundungsauftrag

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Pogorzelski & Dr. Maibaum mit der Fertigung eines Kaufvertrags-entwurfs auf der Grundlage der nachfolgend aufgeführten Daten:

| Daten Verkäufer     | Verkäufer 1                                                                                                                                                                       | Verkäufer 2                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name                |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Vornamen            |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Geburtsname         |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Geburtsdatum        |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Anschrift           |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Bei Firmen: HR-Nr.  | HR                                                                                                                                                                                | HR                                                                                                                                                                                |
| Telefon             |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| E-Mail oder Telefax |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Staatsangehörigkeit |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| verheiratet         | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein                                                                                                                               | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein                                                                                                                               |
| Güterstand          | <input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich)<br><input type="radio"/> Gütertrennung<br><input type="radio"/> Gütergemeinschaft<br><input type="radio"/> ausländischer | <input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich)<br><input type="radio"/> Gütertrennung<br><input type="radio"/> Gütergemeinschaft<br><input type="radio"/> ausländischer |
| Steuer-ID Nummer    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |

| Daten Käufer                               | Käufer 1                                                                                                                                                                          | Käufer 2                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name                                       |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Vornamen                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Geburtsname                                |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Geburtsdatum                               |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Anschrift                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Bei Firmen: HR-Nr.                         | HR                                                                                                                                                                                | HR                                                                                                                                                                                |
| Telefon                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| E-Mail oder Telefax                        |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Staatsangehörigkeit                        |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| verheiratet                                | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein                                                                                                                               | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein                                                                                                                               |
| Güterstand                                 | <input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich)<br><input type="radio"/> Gütertrennung<br><input type="radio"/> Gütergemeinschaft<br><input type="radio"/> ausländischer | <input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich)<br><input type="radio"/> Gütertrennung<br><input type="radio"/> Gütergemeinschaft<br><input type="radio"/> ausländischer |
| Steuer-ID Nummer                           |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |
| Erwerbsquote<br>(nur bei mehreren Käufern) | <input type="radio"/> zu je ½<br><input type="radio"/> zu ____ %<br><input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft<br><input type="radio"/>                                            | <input type="radio"/> zu je ½<br><input type="radio"/> zu ____ %<br><input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft<br><input type="radio"/>                                            |

| Besonderheiten                                                             | Vertragsbeteiligte                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Handeln Beteiligte in Ausübung einer gewerblichen/selbständigen Tätigkeit? | <input type="radio"/> nein<br><input type="radio"/> ja, und zwar:<br>_____                      |
| Sind Beteiligte der deutschen Sprache hinreichend kundig?                  | <input type="radio"/> ja, alle<br><input type="radio"/> nein, _____ spricht<br>_____            |
| Erscheinen Beteiligte persönlich zum Beurkundungstermin?                   | <input type="radio"/> ja, alle<br><input type="radio"/> nein, für _____ erscheint<br>_____ bzw. |

| Daten Immobilie                                           | Haus/Wohnung                     | Stellplatz/Garage                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Amtsgericht                                               |                                  |                                  |
| Gemarkung<br>(Grundbuch von..)                            |                                  |                                  |
| Blatt-Nr.                                                 |                                  |                                  |
| Flur, Flurstück                                           |                                  |                                  |
| Adresse<br>(Straße, Nr., PLZ, Ort)                        |                                  |                                  |
| Miteigentumsanteil/<br>Whg. Nr.<br>(bei Wohnungseigentum) | _____/_____<br>stel,<br>Nr. ____ | _____/_____<br>stel,<br>Nr. ____ |
| Verwalter (Name, Anschrift)<br>(bei Wohnungseigentum)     |                                  |                                  |

| Kaufpreis                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis insgesamt                                                                                                                                                                                                                                                                          | Euro                                                                                                                                                                                                      |
| Kaufpreis soll frühestens<br>gezahlt werden am                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |
| Bankverbindung/en<br>des/r Verkäufer/s                                                                                                                                                                                                                                                       | IBAN: DE<br>IBAN: DE                                                                                                                                                                                      |
| Mitverkaufte<br>bewegliche Gegenstände<br>(Küche, Möbel usw.)                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                           |
| Wert der beweglichen<br>Gegenstände<br>(im o.g. Kaufpreis enthalten)                                                                                                                                                                                                                         | Euro                                                                                                                                                                                                      |
| Finanzierung über Bank<br><br><b>Hinweis:</b> Wenn Sie uns die Grundpfandrechtsbestellungsunterlagen der Bank rechtzeitig (z.B. drei Werktage) vor dem Beurkundungstermin für den Kaufvertrag zukommen lassen, kann die Grundsschuld direkt im Anschluss an den Kaufvertrag bestellt werden. | <input type="radio"/> ja, mit<br>_____ (Bank)<br>Ansprechpartner:<br>Telefon/E-Mail:<br><input type="radio"/> ja, Bank steht noch nicht fest<br><input type="radio"/> Finanzierung ist nicht erforderlich |

| Nutzung/Belastung                                                                 | Haus/Wohnung                                                                                                                                                                                                              | Stellplatz/Garage                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                                                                           | <input type="radio"/> selbstgenutzt<br><input type="radio"/> vermietet<br><input type="radio"/> privat<br><input type="radio"/> gewerblich<br><input type="radio"/> leerstehend                                           | <input type="radio"/> selbstgenutzt<br><input type="radio"/> vermietet<br><input type="radio"/> privat<br><input type="radio"/> gewerblich<br><input type="radio"/> leerstehend                                           |
| Falls selbstgenutzt:                                                              | zu räumen bis                                                                                                                                                                                                             | zu räumen bis                                                                                                                                                                                                             |
| Falls vermietet                                                                   | <input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum<br><input type="radio"/> durch Mieter<br><input type="radio"/> durch Vermieter<br><input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen<br>Name Mieter:<br><br>vermietet seit | <input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum<br><input type="radio"/> durch Mieter<br><input type="radio"/> durch Vermieter<br><input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen<br>Name Mieter:<br><br>vermietet seit |
| Falls Grundstück belastet:<br>Aktenzeichen und Anschrift<br>des Gläubigers (Bank) |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |

| Makler (wenn vorhanden)                    |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Name und Anschrift<br>E-Mail, Telefon, Fax |                                            |
| Provision vom Käufer                       | _____ % inkl. MwSt. vom KP oder _____ Euro |
| Provision vom Verkäufer                    | _____ % inkl. MwSt. vom KP oder _____ Euro |

| Sonstiges (wenn vorhanden) |
|----------------------------|
|                            |

**Hinweis:** Weitere Angaben können Sie uns gerne auf einem gesonderten Blatt mitteilen.

Dieser Beurkundungsauftrag wird erteilt von:

Name:

Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mail:

Mit einer Versendung von Entwürfen per ungesicherter E-Mail bin ich/sind wir sowie die weiteren Vertragsbeteiligten einverstanden:

- ☐ Ja
- ☐ Nein

Ich/Wir habe/n das uns übermittelte bzw. auf [www.pmnotare.de/datenschutz](http://www.pmnotare.de/datenschutz) abrufbare Informationsblatt über die Erfassung und Verarbeitung personenbezogener Daten zur Kenntnis genommen.

Die mit diesem Beurkundungsauftrag verbundene Kostenfolge nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz – auch für den Fall, dass es letztendlich nicht zu einer Beurkundung kommt – ist mir/uns bekannt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)